



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

16 июня 2026 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года № 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года № 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 120-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 2-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 48-ОЗ, от 9 июня 2022 года № 60-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 115-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 16-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 18-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 19-ОЗ, от



7 июня 2023 года № 51-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 69-ОЗ, от 16 ноября 2023 года № 108-ОЗ, от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ, от 21 июня 2024 года № 60-ОЗ, от 30 октября 2024 года № 101-ОЗ, от 23 декабря 2024 года № 145-ОЗ, от 27 февраля 2025 года № 1-ОЗ, от 21 мая 2025 года № 28-ОЗ и от 26 декабря 2025 года № 103-ОЗ, следующие изменения:

1) статью 22 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемые гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 настоящей статьи, должны соответствовать установленным Правительством Свердловской области критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям.»;

2) абзацы десятый и одиннадцатый пункта 1 статьи 23 признать утратившими силу;

3) часть первую пункта 2 статьи 23 после абзаца двадцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«в Тугулымском муниципальном округе Свердловской области;»;

4) часть первую пункта 2 статьи 23 после абзаца двадцать четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«в Городском округе Верхняя Тура Свердловской области;»;

5) в абзаце первом части второй пункта 4 статьи 26 слова «кадастровых паспортов» заменить словами «выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенный государственный кадастровый учет»;

6) в подпункте 1 части второй пункта 4 статьи 26 слово «перечень» заменить словом «перечни»;

7) в подпункте 2 части второй пункта 4 статьи 26 слова «перечень, указанный в подпункте 1 настоящей части, на своем официальном сайте» заменить словами «перечни, указанные в подпункте 1 настоящей части, на своих официальных сайтах»;

8) часть вторую пункта 4 статьи 26 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) осуществляют в порядке, установленном Правительством Свердловской области, оценку соответствия земельных участков, включенных в перечни земельных участков, указанные в подпункте 1 настоящей части, критериям транспортной доступности и обеспеченности

технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям.»;

9) пункт 4 статьи 26 после части второй дополнить частью следующего содержания:

«Органы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, по результатам осуществления оценки соответствия земельных участков, включенных в перечни земельных участков, указанные в подпункте 1 части второй настоящего пункта, критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям:

1) формируют перечни земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и соответствующих критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям;

2) размещают перечни, указанные в подпункте 1 настоящей части, на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

10) часть третью пункта 4 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«Органы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, в течение шестидесяти рабочих дней со дня размещения на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней, указанных в подпункте 1 части третьей настоящего пункта, направляют гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, извещения о предоставлении таких земельных участков (с указанием кадастрового номера, площади, местоположения, а также сведений о соответствии земельного участка критериям транспортной доступности и обеспеченности технической возможностью технологического присоединения объектов индивидуального жилищного строительства к электрическим сетям).»;

11) в абзаце первом подпункта 2 пункта 5-1 статьи 26 слово «третьей» заменить словом «четвертой».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 30 дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Д.В.Паслер

г. Екатеринбург  
17 июня 2026 года  
№ 42-03